

# Eladó Családi ház, 216 m<sup>2</sup>, 728 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**189 000 000 Ft** ( ~459 709 € )

City Cartel, Debrecen



## MAGAS MINŐSÉGŰ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ PALLAGON

Ne hagyja ki ezt a rendkívüli lehetőséget, kiemelkedő ár-érték arányú önálló családi ház, igazi ritkaság Pallagon!

ÚJSZERŰ önálló családi ház saroktelken, három fürdőszobával, öt hálószobával

Eladó Debrecen-Pallagon, a Barackvirág lakóparkban egy 728 m<sup>2</sup>-es saroktelken elhelyezkedő, elismert építész által tervezett, kiváló kivitelezői munkával, MINŐSÉGI alapanyagokból épült, újszerű, ízlésesen berendezett 201 m<sup>2</sup>-es (+ 14 m<sup>2</sup> fedett beálló +8 m<sup>2</sup>-es fedett előlépcső + 29 m<sup>2</sup>-es részben fedett terasz + 2x 25 m<sup>2</sup>-es szigetelt padlástér) tetőteres, önálló családi ház.

Az ingatlan a földszinten egy galériás, tágas amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy előszobából és közeledőből, 3 hálószobából, egy részben fedett teraszról, egy külön vendégmosdóból, egy sarokkádas és épített zuhanyzós fürdőszobából, egy háztartási helyiségből, egy kamrából, egy gépészeti helyiségből és a közlekedőre közvetlen bejutást biztosító kényelmes méretű garázból áll.

Az emeleten található egy kellemes hangulatú galéria, 2 hálószoba, egy kádas

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000029
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Valentiny Zoltán**  
tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu