

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Debrecen

**79 900 000 Ft** ( ~192 967 € )

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000025
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

**\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\***

\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\*

Utolsó első emeleti két hálószobás lakás!

Eladó Debrecen dinamikusan fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton egy két tömbből és összesen 8 lakásból álló társasház HÁTSÓ TÖMBJÉBEN elhelyezkedő két hálószobás, amerikai konyhás nappali-étkezős lakás. Az ingatlan jelenleg szerkezetkész állapotú, a homlokzati nyílászárók is beszerelésre kerültek, az átadás 2025 második negyedévére ütemezett.

A lakás rendkívül ELŐNYÖS:

- mindkét hálószoba teljes értékű, kényelmes méretű, nagy tárolókapacitással bír
- mindkét hálószobának, valamint a nappali-étkező-konyhának is van teraszkapcsolata
- a privát terasz egy része fedett
- mind a fürdőszobában, mind pedig külön helyiségben is található WC
- a lakás rendkívül világos, mely hozzájárul a tágas és kényelmes térérzethez

Az Ön kapcsolattartója:



**Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu