

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Baja

**79 900 000 Ft** ( ~203 329 € )

City Cartel, Baja



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501504                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 0                          |
| Felújítás éve:    | 2022                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Optikai                    |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

Baján, Kiscsávolyban, csendes utcában, 95 m<sup>2</sup>-es, téгла ép. felújított családi ház, 1100 m<sup>2</sup>-es telekkel megvásárolható. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű. Az ingatlan kialakítása: előtér, amerikai konyhas-nappali, 2 db hálószoba, 1 gardrób-szoba, fürdőszoba (WC-vel), és egy mosókonyha (WC-vel). Az épülethez 33 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz, és gondozott, füvesített udvar tartozik. A telek beépíthető: további épületek, akár egy hasonló lakóház is létesíthető.

2022-ben a családi házat teljeskörűen korszerűsítették: új villanyhálózat (3x20A), új vízvezeték, új fűtésrendszer (új kondenzációs gázkazán), padlófűtés, minőségi kültéri-beltéri nyílászárók, 12 cm (EPS grafitos) homlokzati hőszigetelés. A kellemes komfortérzetről egy 5,3 kW-os split klíma gondoskodik. Az egyedileg gyártott, beépített konyhabútor, és konyhai gépek az ingatlan tartozéka. A padlástér előkészítése megtörtént: akár további 2 db hálószoba, és egy fürdőszoba kialakítása lehetséges.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztaos ügyintézés: értékebecslés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu