

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 252 m<sup>2</sup> telek, Vaskút

**9 500 000 Ft** ( ~24 175 € )

City Cartel, Baja



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501496                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1930                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

Vaskúton megvételre kínálunk egy cca. 140 m<sup>2</sup>-es, 4 szoba + konyha-étkezős, vegyes falazatú családi házat, melléképületekkel, garázzsal, gazdasági épületekkel, összesen 1252 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan per,- teher,- és igénymentes, továbbá azonnal birtokba vehető.

A családi ház összkomfortos, állapota felújítandó. A fűtésről gázkazán gondoskodik (lapradiátorokkal). Az ingatlanban kialakításra került: 4 db szoba, konyha-étkező, spájz, fürdőszoba, külön WC, előtér és folyosó. Az épület cca. 2 éve használaton kívül van, azonban a megfelelő gépészeti és esztétikai felújítások / korszerűsítések után egy kiváló, tágas otthonává válhat következő tulajdonosának. Az udvaron további vegyes állapotú mellék,- és gazdasági épületek találhatóak. Az ingatlan részben, és különálló módon is alápincézett.

Az alábbi otthon ideális választás, amennyiben egy csendes, családbarát környéken, saját ízlésének és igényének átalakítható / felújítandó családi házat vásárolna.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu