

# Eladó Panellakás, 18 m<sup>2</sup>, Baja

**11 900 000 Ft** ( ~29 042 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501469
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, a Kodály Zoltán utcában, 18 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, 1-szobás minigarzon, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. Az ingatlan megegyezés szerint költözhető; a feltüntetett ár a lakás teljes bútorzatával, ingóságokkal együtt értendő. A lakás ideális választás befektetésnek is, mivel könnyen, és gyorsan kiadható.

Az ingatlanban kialakításra került: konyha-előtér, fürdőszoba (WC-vel), illetve egy szoba. A hirdetésben rögzített irányár a fotókon látható teljes bútorzatot, és ingóságokat együttesen tartalmazza. A homlokzati nyílászáró hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnyvel, szúnyoghálóval), a fürdőszoba is átesett már egy korszerűsítésen, a konyha-előtér újraburkolása is megtörtént. A társasház fűtésrendszere távhő (lapradiátorok), a közös ktsg.: 7.000,- Ft.

Az ingatlanhoz kulccsal rendelkezünk, így bemutatása rugalmasan lehetséges.

A lakás megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztales ügyintézés: értékbécslés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány. A Facebook közösségi oldalon is

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu