

# Eladó Panellakás, 62 m<sup>2</sup>, Baja

**27 000 000 Ft** ( ~66 031 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501465
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 62 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti (régii magassföldszint), 2,5 szobás, erkélyes panellakás megvásárolható. Az ingatlan rövid időn belül költözhető, per,- teher,- és igénymentes. A feltüntetett ár a lakás bizonyos ingóságait is tartalmazza. A bútorok megkíméltek, újszerűek, kopásmentes állapotúak.

Az ingatlan egy kifizetett panelprogramos tömbben található: az épület homlokzata szigetelt, a kültéri nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnyel, szúnyoghálóval), a társasház fűtésrendszere korszerűsítve (egyedi mérhető, szabályozható távfűtés). A lakás világos, benapozott, KNY-i tájolású. A közös ktsz.: 4.500,- Ft.

Az ingatlanban kialakításra került egy 18 m<sup>2</sup>-es nappali (+4 m<sup>2</sup> erkély), 2 hálószoba, konyha-étkező, közlekedő, előtér, fürdőszoba (zuhanykabinos kivitelezésű) és külön WC. A közlekedőben és előtérben beépített tárolószekrények, az erkélyen egy kamra helyiség található.

A hirdetésben rögzített vételár tartalmazza:

- beépített konyhabútor, kombinált gáztűzhely, páraelszívó

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu