

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 2 840 m<sup>2</sup> telek, Érsekcsanád

**28 500 000 Ft** ( ~69 308 € )

City Cartel, Baja



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501463                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1976                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | H                          |

Érsekcsanádon, 1976-ban épült, 100 m<sup>2</sup>-es, 'Kádár-kocka' típusú, 3,5 szoba + konyha-étkező kialakítású téglafalú családi ház, cca. 40 m<sup>2</sup>-es téglafalú melléképülettel (garázsra alakítható), háztáji gazdálkodásra alkalmas 2840 m<sup>2</sup>-es telekkel, egyéb gazdasági épületekkel, fűt és ásott kúttal, 3-fázissal (ipari árammal) megvásárolható. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

Az épületben kialakításra került 3 szoba (19,2, 13,4, 19,2 m<sup>2</sup>), 1 félszoba (6,8 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (12 m<sup>2</sup>), spájz, előszoba (12 m<sup>2</sup>), közlekedő, fürdőszoba és külön WC. A hálószobák mindegyike külön nyílik. A fürdőszoba (zuhanytálcás kivitel) és a WC külön helyiségben található. A 3 db parkettázott hálószobát összekötő folyosóban / közlekedőben hűtő-fűtő klíma került telepítésre a kellemes téli-nyári hőérzetért. A családi ház fűtése gázkazánnal (Westen), illetve vegyes tüzelésű kazánnal (Totya) megoldott, lapradiátorok formájában. A melegvizet egy 120 literes villanybojler állítja elő. A nyílászárók kb. 50%-a már hőszigetelt fa és műanyag profilra cserélve. A padlásfödém utólagos üvegyapot hőszigetelést kapott. Az épület és a porta folyamatosan karbantartott.

A 2840 m<sup>2</sup>-es telekméret alkalmas mindennemű gazdálkodásra, az első udvar szépen parkosított. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes. A feltöltött alaprajz

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu