

# Eladó Háizrész, 58 m<sup>2</sup>, Baja

## 19 950 000 Ft ( ~48 525 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501440
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, az Istvánmegye (Felvég) városrészben megvételre kínálunk egy felújított, 58 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás udvari háizrészt (lakást), a hozzátartozó 2 db kizárólagos használatú udvari tárolóval együtt (cca. 8 m<sup>2</sup>).

Az épület száraz, vegyes falazatú. A háizrész albetétesítve, ezáltal önálló helyrajzi számmal rendelkezik, és lakásként van nyilvántartva. Az ingatlan egy 5-lakásos társasház középső lakása, a megközelítése az utcafronttól közös bejáratról lehetséges. A lakások egymás mellett helyezkednek el. Az ingatlanhoz 2 db udvari tároló tartozik (cca. 8 m<sup>2</sup>).

Az épület önálló közművekkel rendelkezik, a fűtés gázkonvektorokkal biztosított, a melegvizet villanybojler állítja elő. Az ingatlanban kialakításra került egy előszoba, konyha-étkező, éléskamra, fürdőszoba (WC-vel), nappali, illetve egy hálószoba. Az épület felújítása / korszerűsítése 3 éve folyamatosan zajlik: a villany,- és vízvezeték-hálózat korszerűsítve, a teljesítménybővítés is megtörtént 32A-re. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, redőnnyel és szűnyoghálóval. A külső (utcafronti és udvari) homlokzat egyaránt renoválva, nemesvakolva. A beltéri helyiségek festése-mázolása 2023. nyarán megtörtént. A fürdőszoba átalakított és akadálymentesített. A nappali és

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu