

# Eladó Üzlethelyiség, 90 m<sup>2</sup>, 1 013 m<sup>2</sup> telek, Baja

**33 000 000 Ft** ( ~80 267 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501370
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baján, a városközpontban megvételre kínálunk egy cc. 90 m<sup>2</sup>-es, 30+ éve jól bejárattott üzlethelyiséget,- az ingatlan azonnal birtokba vehető, továbbá igény,- per,- és tehermentes. Az üzlethelyiség teljes berendezéssel (polcrendszerek, tárolódobozok, egyéb bútorok és ingóságok) együtt is megvásárolható további 5m,- Ft felár ellenében. A meghirdetett ár irányár,- tegyen ajánlatot!

Az ingatlan frekvenciált, utcafronti fekvésű, szinte bármilyen vállalkozásra alkalmas. Az üzlet kialakítása: 50 m<sup>2</sup>-es eladótér, raktár (5,7 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (9,5 m<sup>2</sup>), és fürdőszoba WC-vel (2,5 m<sup>2</sup>). Az ingatlan részben alapincézett, amely szabadon hasznosítható. Az udvarban 1-állásos garázs, illetve kertkapcsolat is tartozik az üzlethez. Az ingatlan fűtése gázkonvektorokkal biztosított. Az üzlet saját mérőórákkal rendelkezik.

Az üzlethelyiség per,- igény,- és tehermentes.

Az ingatlan megtekintésével kapcsolatban, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk:

@CityCartelBaja