

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 63 990 000 Ft ( ~156 846 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112425
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Exkluzív megjelenés és magas minőség, a szabadstrandtól pár lépés távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól karnyújtásnyira, egy új építésű, kis lélekszámú, mindössze 10 lakásos társasházban található, földszinti, 1+1 szobás, 52 m<sup>2</sup> lakóterületű, várhatóan 2025 év végén, kulcsrakész állapotban átadásra kerülő téglalakást.

Beosztását tekintve, egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, egy hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, egy közlekedő és egy terasz kerül benne kialakításra.

Értékhatarig választható burkolatok, magas minőségű antracit színű nyílászárók.

Hőszivattyús padlófűtés, mennyezet hűtés.

A lakáshoz, zárt udvari gépkocsibeálló 3.500.000 forintért kötelezően megvásárolandó.