

# Eladó Családi ház, 230 m<sup>2</sup>, 662 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**174 990 000 Ft** ( ~437 924 € )



## Felújított 2 lakásos családi ház 250 méterre a Balatontól

Kizárólag irodánk kínálatában!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, egy teljeskörűen felújított, két szintes, külön bejáratos, két külön lakrészsel rendelkező, 160 m<sup>2</sup>-es összterületű, téglá építésű, cseréptetős családi házat.

A földszinti lakás felosztása a következő: egy előszoba, egy közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali és két hálószoba található benne, ennek a mérete 67 m<sup>2</sup>.

Az emeleti részre egy külön lépcsőfeljáró tartozik, itt egy közlekedő, egy gardrób szoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali és további 3 hálószoba található, az egyik erkélykapcsolattal, 93 m<sup>2</sup>-es alapterülettel.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban kondenzációs gázkazán gondoskodik mind a két szinten radiátoros hőleadás formájában, de fűtő-hűtő klíma is beszerelésre került szintén mind a két szinten.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112408
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	Fsz 2018, Emelet 2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu