

# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, 541 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**46 990 000 Ft** ( ~116 062 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112319
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

Központi elhelyezkedés, ízléses megjelenés, magas minőség és műszaki tartalom, a Napfény Strandtól 400 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, a strandoktól pár perc séta távolságra, új építésű, kis lélekszámú, 7 lakásos társasházban található, 1. emeleti, 33 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás, erkélyes téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy erkély kerül benne kialakításra.

Hőszivattyús hűtés-fűtés.

Elektromos alumínium redőnyök.

Rugalmas fizetési ütem.

Kulcsrakész állapotban, 2025. III. negyedévében kerül átadásra.

Befektetésnek, nyaralónak, állandó lakhatásra egyaránt ajánlott.