

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**84 900 000 Ft** ( ~209 697 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112147
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle üdülőövezetében, közvetlen a nyári üdülőközpont szomszédságában, egy 167 m<sup>2</sup> (+25 m<sup>2</sup> terasz) alapterületű lakásként nyilvántartott, de jelenleg panzióként üzemelő ingatlant.

Az ingatlan egy 5 lakásos épület teljes emeleti részén helyezkedik el. A földszinten 4 db önálló lakás került kialakításra, az emelten pedig egy önálló 6 egységű lakásként nyilvántartott apartman.

A 6 önálló apartmanból álló egység jelenleg is hasznosítás (nyaraltatás) alatt áll, igény szerint ez a tevékenység tovább folytatható. A 6 apartman mindegyike saját fürdőszobával és van olyan amelyik saját erkély kapcsolattal is rendelkezik.

A fűtésről egyedi gáz cirkó kazán radiátoros hőleadással, a hűtésről saját split klímák gondoskodnak. A közösségi részen egy nagy nappali, konyha étkező került kialakításra.

Opcionálisan gépkocsibeállók vásárolhatóak az ingatlanhoz.

Kiváló befektetési lehetőség, reális megtérüléssel.