

# Eladó Családi ház, 61 m<sup>2</sup>, 629 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**63 900 000 Ft** ( ~155 425 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112144
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Kovács Dávid**

Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802

kovacs.david@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda által kínált új építésű családi ház jellemzői:

A Balaton midőssze 1500 méterre helyezkedik el az ingatlan.

- Az ingatlan végleges átadása 2025. év I. negyedévére tervezett.
- Az ingatlan fűtéséről hőszivattyú gondoskodik, üzemeltetési költsége kedvezményes, ún. "H" tarifás elszámolással történik, minimális fenntartási költségű. Az ingatlan hűtését pedig, 1 db 3,5 kW inverteres split klíma biztosítja.
- A ház falai hőszigetelt, fagerenda szerkezetes, falak belül fűjt cellulóz, kívül grafitos szigeteléssel, a falakon belül tűzgátló réteg, vizes helyiségekben impregnált gipszkarton, a külső falakon kívül plusz 15 cm hőszigetelés.
- A ház tetőszerkezete: hőszigetelt födém (30 cm fűjt cellulóz), tetőlécezés, fenyő szarufák, tetőfóliázás, barna színű, modern beton tetőcserép, porfestett alumínium ereszcsonna a cseréphez tartozó színben.
- A ház nyílászárói 3 rétegű, acélmerevítéses, színes műanyag ablakok
- Az ÚJ ÉPÍTÉSŰ ingatlan végleges átadása 2025. év I. negyedévére tervezett.
- A családi ház minden apró részletét a minőségi és igényes kialakítás jellemzi, kiváló választás lehet állandó lakásnak, nyaralónak.
- A megjelenített képek látványtervek! Az alaprajz még módosítható, ha esetleg 2 szobára lenne igény!