

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**299 000 000 Ft** ( ~727 122 € )



## Felújított ház, hatalmas telekkel közel a Balatonhoz eladó!

Kizárólag nálunk!

Egy csepp mennyország!

A City Cartel Balaton ingatlaniroda eladásra kínál Fonyódon egy téглаépítésű, teljesen felújított, 2 szintes, 200 m<sup>2</sup>-es összterületű családi házat, amihez gyönyörűen parkosított, 2000 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, a Balatontól mindössze 800 méterre! A csend és a nyugalom birodalma, mégis pár perc séta a part!

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy hatalmas nappali, egy hálószoba, egy konyha étkezővel, egy kazánház és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel található. Az emeleti részre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk feljutni, ahol egy közlekedő, szintén egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel valamint két hálószoba, erkélykapcsolattal rendelkezik.

Nagy és világos terek jellemzik a házat. Tartozik továbbá hozzá egy fedett kb 20 m<sup>2</sup>-es terasz, egy különálló kis szauna, egy fedett nyári konyha, ahol is egy épített kemence, bográcsozó, grillező van. Jakuzinak, aki szükségét látja, a hely előkészítve.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112069
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu