

# Eladó Családi ház, 121 m<sup>2</sup>, 309 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**137 000 000 Ft** ( ~333 228 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111768              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

Luxus családi házas kényelem Balatonlelle szívében, saját lekerített kerttel, közvetlen vízpart használattal.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén épülő, exkluzív lakóparkban, 8 egységből álló családi ház jeleggel épülő, saját lekerített kerttel, közvetlen vízpart használatával.

A házak kulcsrakész állapotának tervezett műszaki átadásának időpontja: 2024. május 31.

A házak mindegyike földszint + emelet kialakítású, hagyományos falazású falszerkezettel épült, külső hőszigeteléssel ellátott ingatlanok lapostetős kivitelben. Az ingatlan gondosan kiválasztott, minőségi anyagok felhasználásával, igen magas műszaki tartalommal épül. Megjelenése impozáns, esztétikus, elrendezése jó elosztású, családi ház kényelmét nyújtja.

#### A 1. sz. lakás elosztása:

- Földszint: konyha-étkező, nappali, mellékhelyiség, terasz
- Emelet: 3 szoba, fürdőszoba, gardrób, erkély