

# Eladó Szálloda, panzió, 750 m<sup>2</sup>, 4 650 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

## 176 990 000 Ft ( ~430 496 € )



### Panzió és kemping egyben, nagy területen, Balatonhoz közel eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberényben, a Balatonhoz közel fekvő 750 m<sup>2</sup>-es panzió/kemping/vendégház komplexumot 4650 négyzetméteren.

A három egység külön helyrajzi számon, de mégis egyben kerül eladásra. Az ingatlan együttes elhelyezkedése miatt remek lehetőséget kínál a nyugodt pihenésre és kikapcsolódásra vágyóknak, de jó befektetés lehet a befektetőknek is. Nincs szomszéd egyik oldalról sem, nádas, erdő és rét veszi körül. Friss levegő, madárcsicsergés, nyugalom.

A telek beépíthetősége 25%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 11 m. A lehetőségeknek csak a fantázia és a pénztárca szab határt!

Ha az ön érdeklődését is felkeltette ez az egyedi lehetőségeket kínáló ingatlan, akkor személyes megtekintésért és részletes információért hívjon telefonon a hét bármely napján!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

Adatlap sorszáma: #17110986

Szobák: 15

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújítandó

Külső állapot: Felújításra szoruló

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 1950

Kilátás: Udvari

Komfort: Komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Nincs szennyvízelvezetés

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu