

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Eger

## 59 900 000 Ft ( ~148 562 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405243                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                          |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2012                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Balassi Bálint utcában liftes lépcsőházban 61 m<sup>2</sup>-es, első emeleti 2 szobás jó állapotú lakás eladó!

- 2012-ben épült társasház, falazata téglá
- a lakás a liftes lépcsőházban, első emeleten található
- helyiségek: konyha, 2 szoba, fürdőszoba, WC, gardrób, tároló
- a lakás előtt nyitott folyosó, amit erkélyként lehet használni
- a fűtés házközponti saját mérővel, klímával ellátott
- a házhoz tartozik a patak felé egy közös zöld udvar, nyársalóval
- jelenleg albérlő lakja
- ajánlom befektetésnek, mivel a bérlő tovább bérelné ( megbízató bérlő!!!)
- a teremgarázsban kocsihely bérelhető vagy vásárolható
- gyalogosan a belváros 5 perc alatt elérhető
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!
  
- Megbízható ügyvédi háttér!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!