

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Eger

**115 000 000 Ft** ( ~279 662 € )

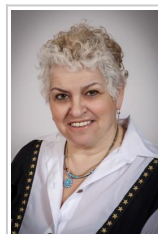


## Felnémeti igényes, 170 nm-es családi ház eladó. 130 M 20/9751413

- Felnémeten csendes, forgalommentes zöld környezetben
- 1997-ben épült tavaly felújított, igényes, extrákkal ellátott családi ház eladó
- a 2 szintes családiház téglából épült -szigeteléssel
- a földszinten előszoba, tusolós fürdő, 1 szoba, nappali, étkező, konyha, kamra található
- a kényelmes lépcső után az emeletre érve 3 külön nyíló szoba, sarokkádas fürdő és mosósarok
- minden szobához erkély is tartozik
- 2001-ben kapott egyszer felújítást a ház, a legutóbbi felújítás 2021, 2022 ben volt
- az 1100 nm-es telek nem csupán egy kétszintes háznak adott otthont,
- hanem egy nagy különálló utcáról beállási lehetőséggel bíró garáznak is
- a garázs tetején tároló rész is található
- a kertben egy elektromos szellőztetéssel ellátott igényes kiképzésű 38 nm-es, nemrég épített pince található
- az udvaron kutya kennek, melléképület a kerti gépeknek és eszközöknek
- 80 nm-es fedett terasz van körben a ház körül
- valamint egy térkövezett rész lefolyó rendszerrel jakuzzi vagy akár más medence részére

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405008                  |
| <b>Szobák:</b>           | 6                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1997                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                     |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                    |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu