

# Eladó Villa, kastély, kúria, 460 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 460 000 000 Ft ( ~1 170 603 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825319              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Szerkezetkész          |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

### Szerkezetkész Panorámás Luxusvilla Eladó Aranyhegyen

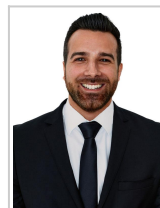
**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

A III. kerületben, az **Aranyhegy egyik legszebb részén** kínáljuk megvételre ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, modern, egyedi tervezésű villaépületet, amely **örökpanorámás kilátással** tárul elénk: a város látképe és Péterhegy fenyvesei egyaránt lenyűgöző háttérrel biztosítanak az otthon mindennapjaihoz.

A **1500 négyzetméteres telek** lehetőséget adott arra, hogy a belső terek kialakítása kompromisszumok nélkül valósulhasson meg. A villa minden szeglete egy-egy **építészeti élmény**: gondosan megkomponált részletek, harmonikus arányok és látványos megoldások váltják egymást.

Az épület tervezése során a **Zen** filozófia szolgált vezérfonalként: a belső béke, a nyugalom és az áramló terek egysége adja meg a villa karakterét. A megtört vonalvezetésű tető harmonikusan követi a domborzat ívét, miközben megnyitja a belső tereket a természetes fény és a kilátás felé. A ház középpontjában

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu