

Eladó Üzlethelyiség, 463 m², Esztergom

1 504 114 € (~590 530 176 Ft)



Adatlap sorszáma: #10825232

Szobák: 10

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Akadálym.: Akadálymentesített

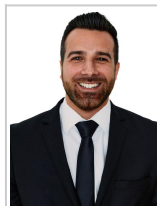
Prémium pénzügyi intézmény eladó Esztergomban

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Bozó Jázon

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu

Örömmel kínáljuk megvételre ezt a rendkívüli elhelyezkedésű és kiváló műszaki állapotú kereskedelmi ingatlant Esztergom központjában. Az ingatlant **elismert, pénzügyi szektorban működő intézmény** bérli hosszú távú, stabil szerződéssel. Ez az ajánlat ideális választás azon befektetők számára, akik **biztonságos, euróalapú, kiszámítható hozamot** keresnek presztízserértékű környezetben.

Ingatlan főbb adatai:

Alapterület: **235 nm földszint + 228 nm emelet = 463 nm**

Az alsó és felső szint egybenyitva, reprezentatív kialakítással

6 db saját tulajdonú mélygarázsos parkolóhely

Hosszú távú, **5+5 éves bérleti szerződés**

Bérlő: **elismert pénzügyi intézmény**, stabil háttérrel

Éves hozam: **7% euróban**