

# Eladó Ikerház, 176 m<sup>2</sup>, 920 m<sup>2</sup> telek, Pócsmegyer

**147 000 000 Ft** ( ~360 603 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825187
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

## Exkluzív lehetőség a Szentendrei-sziget szívében - Prémium ikerház egyedülálló környezetben, akár egyben, akár külön is megvásárolható!

Álmodott már arról, hogy modern, energiatakarékos otthonban él egy békés, természeti környezetben, mégis közel a város nyújtotta kényelemhez? Most valóra válthatja!

Egyedülálló lehetőséget kínálunk Önnek: új építésű, **teljes ikerház**, a Szentendrei-sziget egyik legkeresettebb részén - **2025. szeptemberi átadással!**

Ez a kivételes ingatlan **összesen nettó 176 nm** (bruttó 220 nm), **920 nm-es saját telekkel** rendelkezik. Két, tükörszerűen elrendezett lakóegységből áll, **2 amerikai konyhás nappalival, 6 hálószobával, nagy teraszokkal, belső kétszintes kialakítással, 4 fürdőszobával/WC-vel.** Ideális lehet nagycsaládosoknak, két generációnak, vagy akár befektetésként is.

### A projekt mögött tapasztalat és megbízhatóság áll:

Az ingatlant egy több évtizedes múlttal rendelkező, kiváló referenciákkal bíró kivitelező csapat építi. Számukra a minőség, a precizitás és a megbízhatóság alapérték.

### Prémium műszaki tartalom és kiváló hőszigetelés:

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Jóvári Vivien

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu