

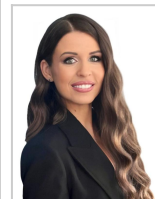
# Eladó Építési telek, 1 127 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**690 000 000 Ft** ( ~1 692 628 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825183
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### Kivételes fejlesztési lehetőség Orbánhegy csendes utcájában

Budapest XII. kerületének elegáns és közkedvelt részén, **Orbánhegy** szívében kínálunk megvételre egy **1127 nm-es**, minden szempontból kiemelkedő adottságokkal rendelkező **építési telket**.

Az ingatlanhoz **végleges építési engedély** tartozik egy **4 lakásos, összesen 802 nm hasznos alapterületű** lakóépület felépítésére.

A **villaövezetben** található telek egy csendes mellékutcában fekszik, exkluzív környezetben, ahol a szomszédos ingatlanokat is nagypolgári és modern villaépületek jellemzik.

**Műszaki jellemzők:**

**Beépíthetőség:** 25%

**Épületmagasság:** max. 7,5 m

**Szintterületi mutató (SZTM):** 0,55

**Maximálisan kialakítható lakásszám:** 5

**Közművek:** víz, csatorna, villany a telken belül; gáz az utcában

A telken jelenleg egy kisméretű **bontandó épület** áll.