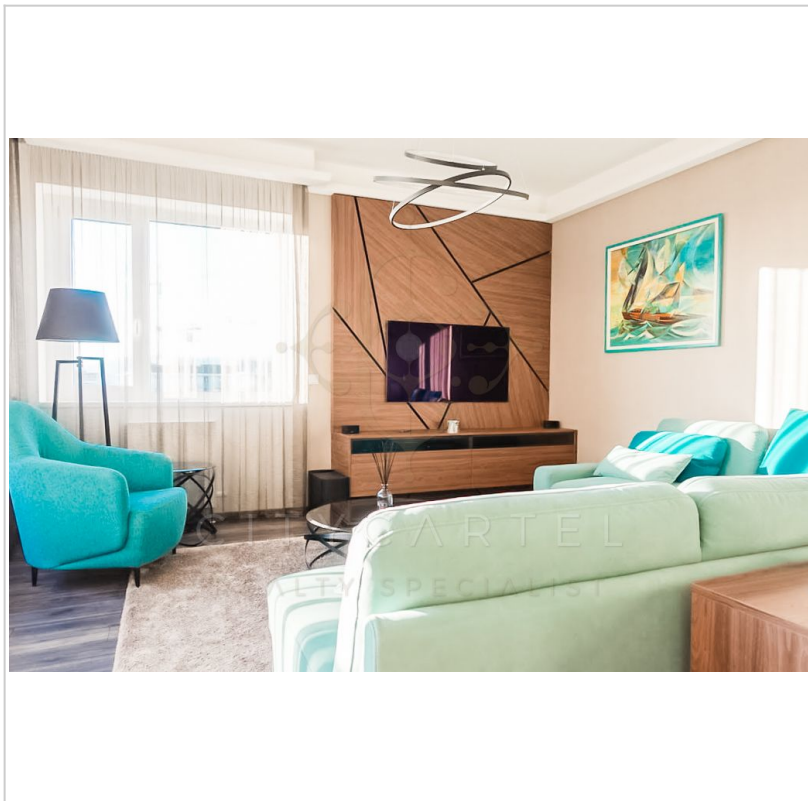


# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 240 000 000 Ft ( ~592 783 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825155
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

Eladó XI.kerületi nagy teraszos luxuslakás a Duna-part mellett

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Első tulajdonostól eladó egy **prémium minőségben kialakított, 89+29 nm-es legfelső emeleti lakás**, amely 2020-ban épült. A tágas, átgondolt elrendezés, és a belső dizájn exkluzív életteret biztosít.

#### Kiemelkedő adottságok és felszereltség:

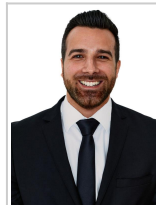
**Elegáns belső kialakítás** - eredetileg 1+1 hálósobás elrendezés, jelenleg 1 hálószoba + gardrób

**Luxus fürdőszobák** - a fő hálósobához nyitott fürdőszoba tartozik káddal, míg a lakás többi részén egy másik fürdőszoba zuhanyzóval, valamint egy külön WC mosó- és szárítógéppel (Miele) található

**Exkluzív konyha** - prémium anyagok, kő munkalap, Miele és Neff gépek, tágas tárolók

**Egyedi tervezésű bútorok** - olasz design beépített szekrények (11 méter hosszúságban, homokfűvott üveggel és belső világítással), LED-fal a nappaliban, megvilágított bársekrény, sminkasztal, Natuzzi franciaágy és kanapé

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu