

Eladó Családi ház, 514 m², 941 m² telek, Üröm

399 000 000 Ft (~1 016 276 €)



Energiatakarékos nagypolgári luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban eladó!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Energiatakarékos luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban

Ebben a klasszikusan elegáns, nagypolgári otthonban a luxus és a korszerű technológia találkozik. A **legmodernebb, 2 x 20 kW-os hőszivattyú** gondoskodik a hatékony fűtésről, melyet minden helyiségben radiátorok és inverteres klímák egészítenek ki, a nappaliban pedig egy hangulatos kandalló fokozza a komfortérzetet. Az ingatlan **kiemelkedő energetikai hatékonysággal** rendelkezik, így hosszú távon is fenntartható, alacsony rezsiköltséggel üzemeltethető.

A **941 nm-es telken** fekvő, **2008-ban épült villa** 38 cm vastag POROTHERM téglából készült, hőszigetelő vakolattal, vasbeton födémmel és Bramac betoncseréppel fedett tetővel, amely alatt 20 cm kőzetgyapot biztosít extra szigetelést.

Adatlap sorszáma: #10825095

Szobák: 6

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2008

Kilátás: Panorámás

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 Volt)

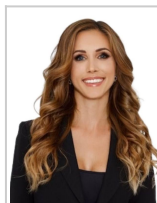
Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László-Horváth Tímea
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu