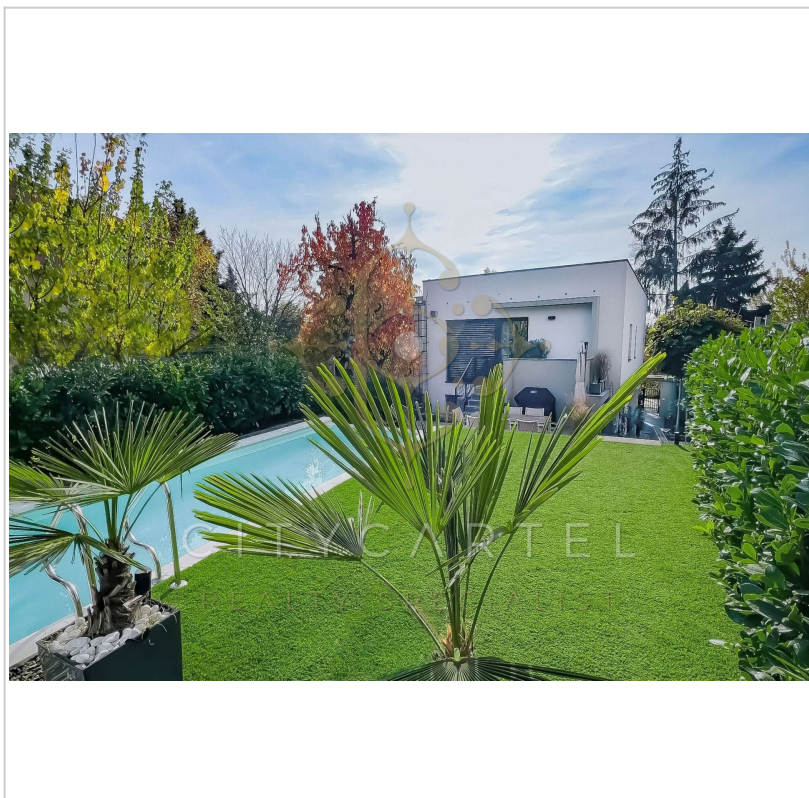


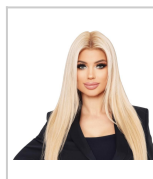
Eladó Ikerház, 203 m<sup>2</sup>, 390 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**435 000 000 Ft** ( ~1 074 419 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825085
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

## MEDENCÉS LUXUS OKOSOTTHON A XI. KERÜLET EXKLUZÍV RÉSZÉN, SASADON!

**Napelemmel, hőszivattyúval, okosotthon-  
rendszerrel, elektromos  
autótöltővel, vendégapartmannal,  
szaunaházzal**

Budapest XI. kerületének legjobb részén, **Sasadon**, a **Botfalu utcában** kínálunk eladásra egy **exkluzív, 2021-ben teljes körűen és luxus szinten felújított, déli tájolású, bruttó 203 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, kültéri úszómedencés, modern, energiatakarékos luxusotthont.**

A **prémium kivitelezésű, nagy belmagasságú** ingatlan minden részlete a legmagasabb műszaki és esztétikai színvonalat képviseli, ötvözve a legújabb okosotthon-megoldásokat a fenntarthatósággal és kényelemmel