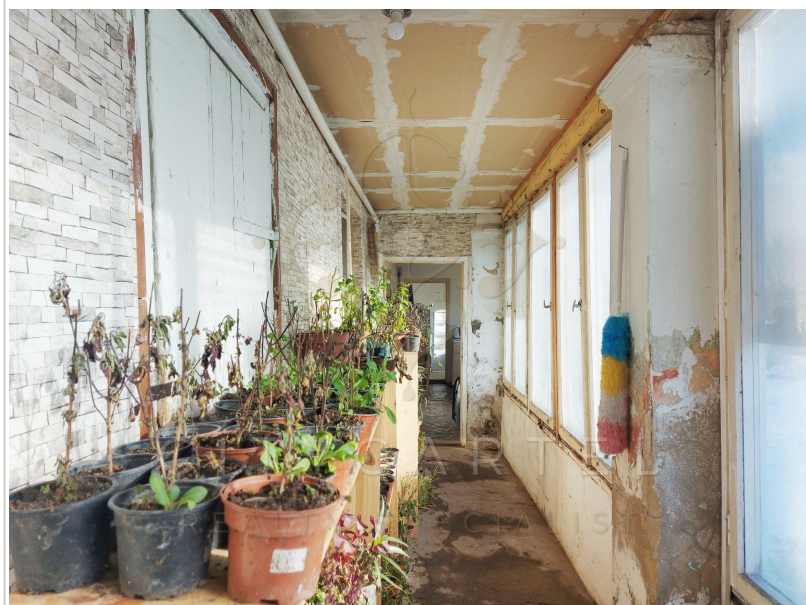


Eladó Családi ház, 133 m², 1 221 m² telek, Dunaföldvár

14 000 000 Ft (~34 068 €)



Felújításra váró parasztház eladó Dunaföldváron!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A Budapesttől mindössze egy órányira fekvő Duna-parti kisváros csendes utcájában, néhány percnnyire a település központjától, felújításra váró parasztházat kínálunk eladásra. Az 1940-es évek vége felé épült eredeti épületet az évtizedek során több alkalommal is átépítették, kiegészítették. A klasszikus parasztház jellegzetes jegyeit magán viselő vályogházat az ezredforduló környékén újabb, téglával falazott helyiségekkel egészítették ki, az ingatlant közművesítették. Az épület száraz, masszív falai 133 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 nagyméretű szobához konyha, spejz, előszoba, folyosó, kamra, kazánház, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház fűtéséről részben vegyes tüzelésű kazán, részben pedig elektromos-hőtárolós kályha gondoskodik. A jó statikai állapotban lévő épület tetőszerkezete kiváló, cserére szorulnak viszont a nyílászárók, burkolatok, valamint az elektromos- és vízvezetékek. Az 1.221 nm-es telken található gyűrűs kút kiválóan alkalmas lehet a konyhakert, illetve a kialakításra váró majdani parkosított udvar öntözésére.

Adatlap sorszáma:	#10825030
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1948
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Nincs
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu