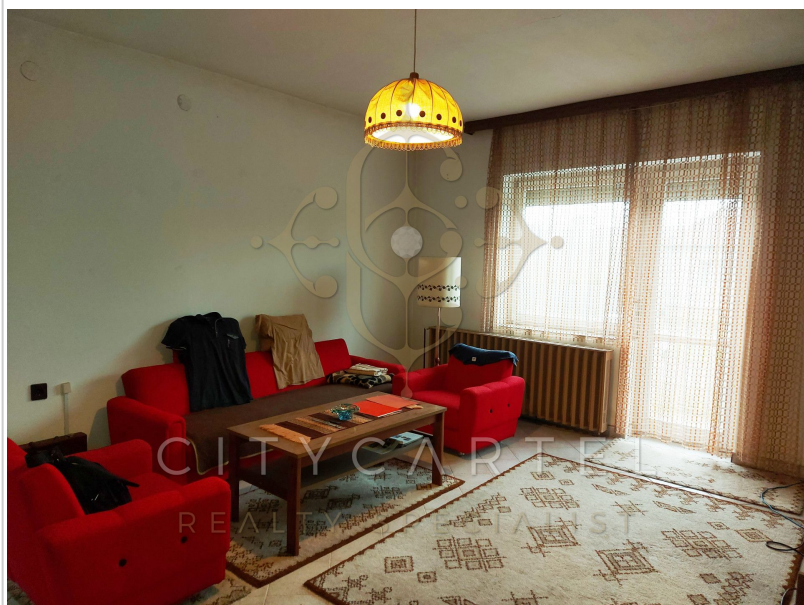


# Eladó Családi ház, 244 m<sup>2</sup>, 1 504 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

## 35 000 000 Ft ( ~84 529 € )



**Kétszintes, összkomfortos családi ház eladó Előszálláson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Átlagos állapotú, kétszintes családi házat kínálunk eladásra a csendes, Fejér vármegyei településen. Az 1980-as évek vége felé épült, kiváló statikai állapotú épület földszintjén egy beállásos garázst, kazánházat, tüzelő tárolót és közlekedőt alakítottak ki. A 122 nm alapterületű emeleti lakórészben a tágas, déli tájolású nappalihoz két kisebb hálószoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A nappaliból és a szintén déli tájolású hálószobából megközelíthető terasz kiváló lehetőséget kínál a gondtalan pihenésre. A padlástér beépítése részben megtörtént, a lakóhelyiségeket elválasztó válaszfalakat felépítették. A padlástér beépítésével a lakótér további 122 nm-el növelhető. Az 1.504 nm-es telek gondozásra szorul, kitakarítását, parkosítását követően esztétikus előkert, udvar, valamint konyha- és gyümölcsöskert kialakítására lesz lehetőség.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825028
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltvé
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu