

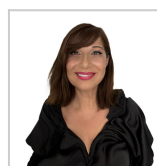
# Eladó Telephely, 4 373 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**10 Ft** ( ~0 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825027
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Elbontandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Tünde**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2519  
tunde.szabo@citycartel.hu

#### Eladó fejlesztési, intézményi - kereskedelmi terület a XI. kerület

**kiemelt elegáns lakóövezete közvetlen szomszédságában!**

***Kíváló üzleti lehetőség prémium vállalkozásoknak!***

#### **Kiemelt Lokáció**

A XI. kerület zöld parkos, új elegáns lakóparkokkal, szabadidőközpontokkal, színházakkal, kültéri sport -és rekreációs központtal, természettel tűzdelt részén, kiváló megközelítéssel, eladó egy mintegy **4400 nm** fejlesztési terület.

A jelenlegi szabályozás szerint összesen **2624 m2 bruttó terület építhető, 1311 m2 alapterülettel+ mintegy 1500 nm mélygarázzsal.**

Az intézményi besorolású terület jól látható helyen található, a fejlesztendő épület alkalmas kereskedelmi célra, drive-in étteremnek, üzletháznak, irodaháznak, cégközpontnak, szépség- és esztétikai központnak, magánklinikának, fogászati vagy orvosi-diagnosztikai központnak, autószalonnak, bemutatóteremnek, luxus vendéglőnek, játszóháznak, magán