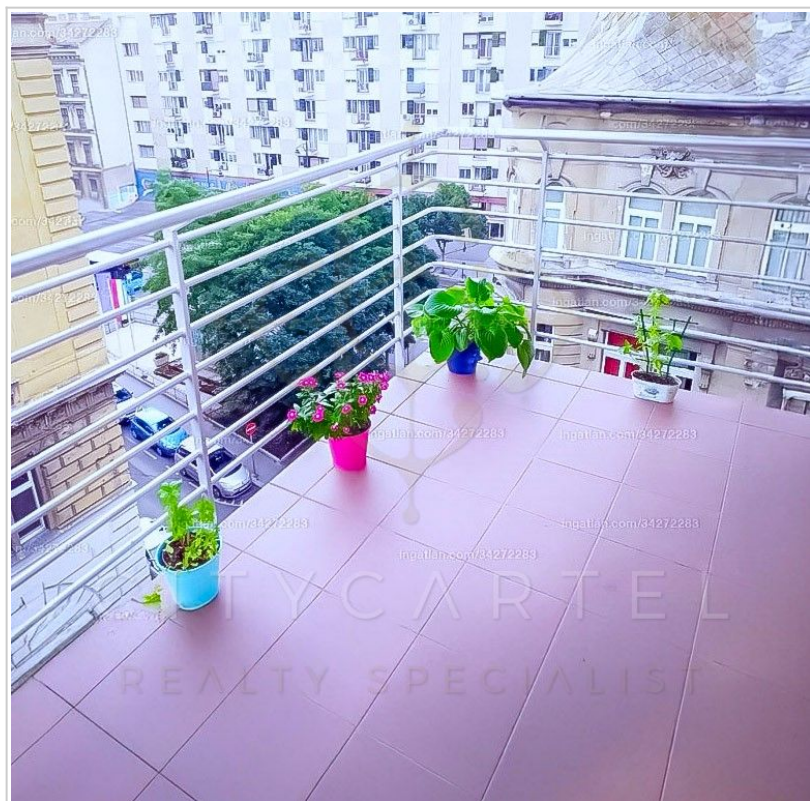


# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 94 900 000 Ft ( ~228 984 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825001
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Eladó újszerű, 2 erkélyes, napfényes lakás Budapest szívében**

Kivételes lehetőség a belváros egyik legpezsgőbb pontján, a VIII. kerületben, a Harminckettesek terén, **2010-ben épült**, újszerű, liftes társasház 6. emeletén, 59 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 külön bejáratú hálószobás, 2 erkélyes, nagyon világos lakás eladó.

A lakás két külön bejáratú, 12 nm-es hálószobával, egy tágas nappalival, egy világos konyhával, kádás fürdőszobával és külön wc-vel rendelkezik.

**Ritkaságnak számít, hogy a nappaliból is és mindkét hálószobából is ki lehet menni az erkélyekre.**

A két hangulatos, 6,3 és 2 nm-es **(összesen 8,3 nm-es)** erkély Budapest lüktető életét tárja az új tulajdonosa elé. Itt minden reggel egy kávé mellett élvezheti a város látványát, vagy pihenhet meg kényelmesen egy hosszú nap után!

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu