

# Eladó Téglalakás, 92 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**89 900 000 Ft** ( ~226 534 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824919
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**XIII. Újlipótvárosban eladó 92 nm-es nagypolgári lakás LIFTES ház 3. emeletén!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**FELÚJÍTANDÓ, NAGYPOLGÁRI LAKÁS ELADÓ AZ ÚJLIPÓTVÁROSI HOLLÁN ERNŐ UTCÁBAN!**

**Miért érdemes megvenni ezt lakást?**

Kiváló lokációja van: a XIII. kerület népszerű újlipótvárosi részén, a Hollán Ernő utcában helyezkedik el. Sétatávolságra a méltán ismert és közkedvelt Szent István parktól és a Duna parttól.

Az infrastruktúra nagyon jó, a körút gyorsan elérhető, a West End, a Vígsház és szinte minden karnyújtásnyira van.

Tökéletes befektetés, ha saját elképzeléseit akarja megvalósítani felújítással akár családja részére, vagy befektetési céllal.

Rövid-és hosszú távú kiadásra is alkalmas, a házban üzemel RbnB lakás.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu