

# Eladó Irodaház, 1 116 m<sup>2</sup>, 8 000 m<sup>2</sup> telek, Kulcs

**285 000 000 Ft** ( ~693 077 € )



**BEFEKTETŐK FIGYELEM! Vendégház eladó Kulcson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló lehetőséget kínálunk befektetők részére Kulcson. A kellemes hangulatú Fejér vármegyei település kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik, mivel Budapesttől az M6-os autópályán mindössze egy óra alatt elérhető, Dunaújváros pedig csupán 13 km-re fekszik. A dinamikusan fejlődő község főutcáján egyedülálló adottságokkal rendelkező ingatlant kínálunk eladásra. A 8.000 nm-es, közművesített területen fekvő ingatlan 2004-ben Porotherm téglából épült, majd a közelmúltban teljes körű felújításon esett át. Az eredetileg egészségügyi létesítmény, klinika céljaira szánt, 1.116 nm hasznos alapterületű épület számtalan kisebb-nagyobb helyiséggel rendelkezik, melyek a legkülönbözőbb felhasználási lehetőséget biztosítanak az ingatlan számára. A modern, esztétikus építőanyagok felhasználásával épült, tűz- és riasztórendszerrel is felszerelt komplexum fűtéséről saját gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A mintegy ötven helyiségből álló épület egyedülálló lehetőséget biztosíthat egészségügyi, kulturális,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824910
<b>Szobák:</b>	50
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu