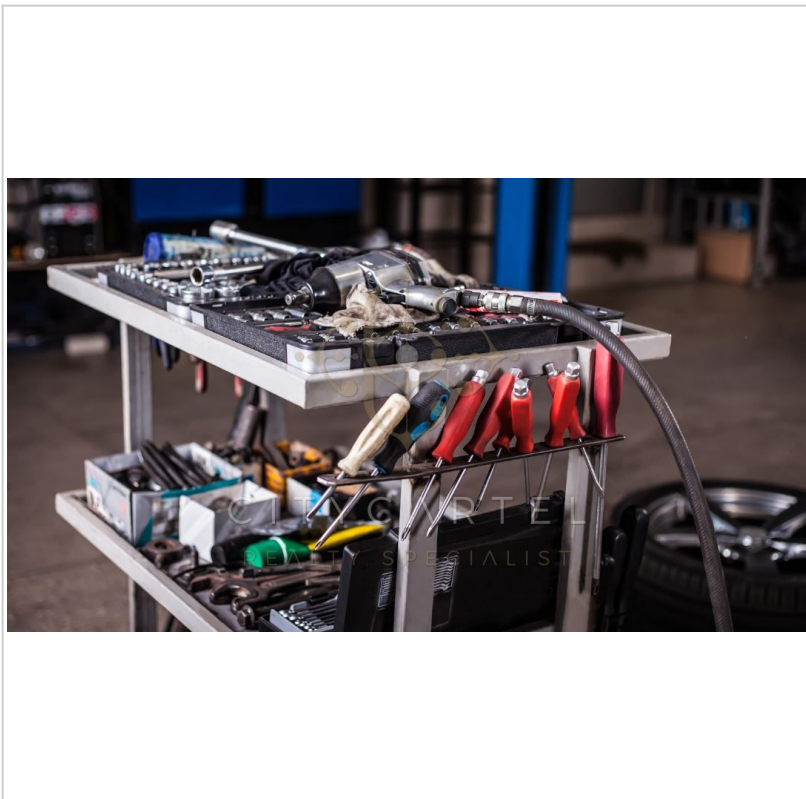


Eladó Műhely, 80 m², 359 m² telek, XX. kerület

76 000 000 Ft (~187 715 €)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824901 |
| Szobák: | 2 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújítandó |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Villanyfűtés |
| Építés éve: | 1980 |
| Kilátás: | Udvari |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Derítő |
| Parkolás: | Udvarban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Autószerelő műhely főútvonalon!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A XX. kerületben, Pesterzsébeten, forgalmas főúton 359 nm-es önálló telken, autószerelő műhely és irodaként funkcionáló 80 nm-es, összközműves családi ház gépekkel, eszközökkel eladó.

Az engedéllyel rendelkező autószerelő műhely és raktár a ház első részében található. Az utca felől széles elektromos kapu, a műhelybe egy autó beállása lehetséges, de az udvaron legalább 5 autó is elfér. A műhely felől is megközelíthető irodai részben egy kis konyhát, zuhanyzót és WC-t is találunk. A ház hátsó részében háló, kádas fürdőszoba, a felső szinten kettő szoba lett kialakítva.

Ipari áram bevezetve, jelenleg a fűtés hőtárolós villanykályhával megoldott. Az ingatlan felújítandó, de az autószerelő vállalkozásban gondolkodó mestereknek a jó megközelítés és a környéken kevés hasonló tevékenység miatt jó lehetőség egy vállalkozás elindításához.

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu