

# Eladó Téglalakás, 208 m<sup>2</sup>, II. kerület

**800 000 000 Ft** ( ~1 975 943 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824812              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Luxus és elegancia a természet ölelésében**

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TERMÉSZETKÖZELI LUXUS OTTHONOK**

**BUDAPEST II. KERÜLETÉBEN!**

Exkluzív lehetőség, ahol modern luxus lakások várják új tulajdonosaikat egy  
zöldövezeti, zárt lakóparkban.

#### FŐBB JELLEMZŐK:

**Penthouse**

**Bruttó méret:** 208 nm

**Lakás mérete:** 143 nm

**Terasz:** 155 nm, panorámás kilátással a környező hegyekre

**Szobák száma:** 3

**Elhelyezkedés:** liftes épület 2. emeletén

**Tájolás:** Délnyugat, mely biztosítja a napfényes, világos tereket