

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, 207 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**259 000 000 Ft** ( ~629 971 € )



**A CITY CARTEL**  
bemutatja:

## EXKLUZÍV 5 SZOBÁS ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS PÁLVÖLGYBEN

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén eladásra kínálunk egy 3 lakásos, újépítésű társasházban található, első emeleti, 125 nm-es, nappali + 4 hálósobás lakást, **és 16 nm-es terasszal**. Itt végre élvezheti a friss levegőt és zöld környezet nyugalmát, mindezt a belváros közelségében.

### Főbb jellemzők

Helyszín: Budapest II. kerület, Pálvölgy

Lakás: 125 nm, nappali + 4 hálósoba

Kert: 145 nm saját kert, közvetlenül elérhető

Terasz: 16 nm, tökéletes a pihenésre

Parkolás: két parkolóhely, az egyik fedett

### Épület

A háromlakásos társasházban található lakás csendes és exkluzív

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824761              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Gépesített             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | A++                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu