

# Eladó Téglalakás, 121 m<sup>2</sup>, II. kerület

**300 000 000 Ft** ( ~740 979 € )



|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824520                      |
| <b>Szobák:</b>           | 3                              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                           |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                           |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                            |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>              | Van                            |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Telefon:</b>          | Van                            |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)           |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban                 |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részen bútorozott              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített             |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+++                           |

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

## Exkluzív, Panorámás Otthon a Rózsadomb lábánál - AKÁR RÉSZLETRE IS!

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb ékkövét a Budai Vár panorámájával, a Rózsadomb lábánál, ahol a belváros pezsgése és a budai hegyek csendje összeér. Elegáns, kortárs stílusú, 2024-ben átadott, 4 emeletes, liftes társasház legfelső emeletén, bruttó 121 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, 2 fürdőszobás + 14 m<sup>2</sup>-es fedett teraszos, lélegzetelállító panorámával rendelkező lakás várja első lakóját.

Élvezze a déli tájolást, az egész napos természetes napfényt, és a ritka, 3 méter feletti belmagasságot.

A lakás bruttó 121 m<sup>2</sup> alapterületű, a tulajdoni lapon 98 m<sup>2</sup>.

**Luxus Életstílus alacsony energiafelhasználással**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu