

# Eladó Társasház, 732 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**7 390 000 €** ( ~3 038 250 736 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824426
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Fedezze fel a kifinomult elegancia és modern luxus tökéletes harmóniáját  
Budapest szívében, a 12. kerület presztízs értékű lokációjában!  
Új építésű, exkluzív lakások várnak Önre egy privát megközelítéssel rendelkező,  
zárt lakóparkban.

A magánúttal rendelkező, zárt lakóparkban található épületben 4 lakást  
alakítottak ki 3 szinten, amelyek akár egyben, akár külön-külön  
megvásárolhatóak.

Jelen ár mind a 4 lakást és a hozzá tartozó garázshelyeket, tárolókat  
tartalmazza.

1. A legelső lakás az épület földszintjén helyezkedik el, egyedüli lakásként,  
bruttó 269,2 nm-es (225 nm nettó lakóterület, 88,3 nm terasz), kb. 245 nm saját  
kertrésszel rendelkezik.

Közel 80 nm-es nappalival, 4 szobával, 3 fürdőszobával, gardróbokkal és  
háztartási helyiséggel rendelkezik.

Az ár tartalmazza két autóbeállási lehetőséget is a teremgarázsban (2x14,58  
nm), valamint egy 23 négyzetméteres tárolót.

2. A második emeleten két lakás helyezkedik el, az egyik bruttó 115,3 nm-es