

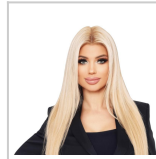
# Eladó Téglalakás, 166 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 249 900 000 Ft ( ~617 235 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824336
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kivételesen stílusos és gondosan felújított lakást kínálok eladásra a VI. kerületben, egy jó állapotú, liftes házban.

Az Andrassy úttól mindössze 2 percre található, így ideális helyen helyezkedik el ez a lenyűgöző otthon.

Az ingatlan 2023-ban teljeskörűen felújításra került, két szintes elrendezésének köszönhetően különleges és exkluzív megoldásokat kínál.

Az újonnan telepített gáz cirkó gondoskodik a hatékony fűtésről és melegvíz ellátásról, így a komfort és gazdaságosság is garantált.

A lakáshoz tartozik egy saját, 10 nm-es loggia is, ahol kellemes pillanatokat tölthet el a friss levegőn.