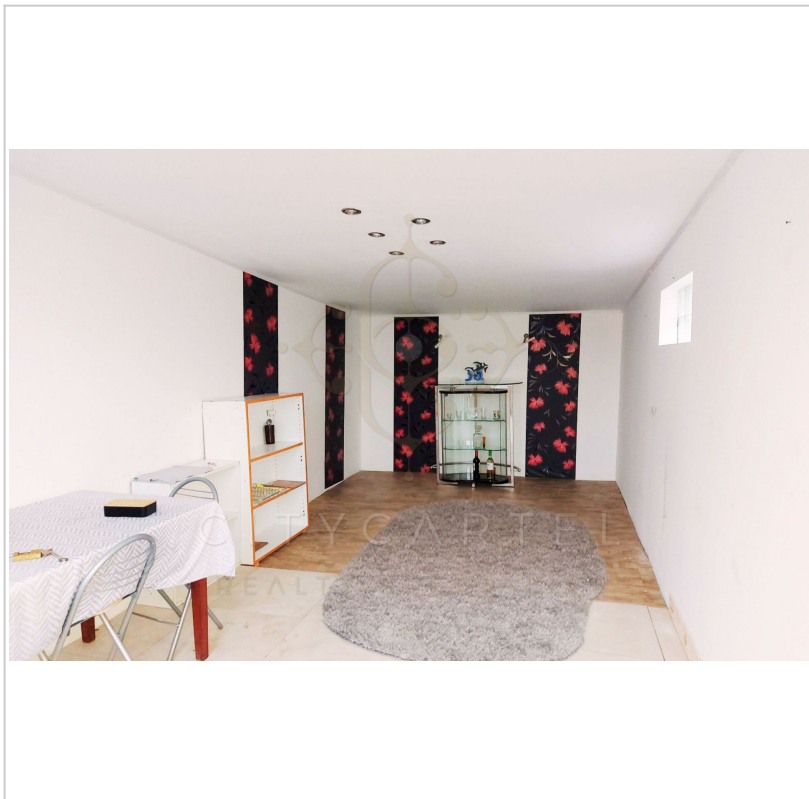


# Eladó Családi ház, 118 m<sup>2</sup>, 941 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 53 000 000 Ft ( ~128 888 € )



**Felújított, szigetelt családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kifogástalan statikai állapotban lévő, jórészt felújított családi házat kínálunk eladásra a kisváros csendes utcájában. A település központjától mindössze néhány percnnyire, kulturált környezetben álló „kockaház” az 1980-as években épült, masszív, száraz falait a közelmúltban 15 cm vastag Nikecellal szigetelték. A 118 nm hasznos alapterületű ház két tágas és rendkívül világos szobájához egy kisebb méretű hálószoba, étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, mosdó és WC kapcsolódik. Az épület korszerűsítése során felújították a víz- és elektromos vezetékeket, meleg-és hideg burkolatokat, teljesen új, esztétikus fürdőszobát építettek. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A ház alatt található, 30 nm-es szuterén kazánháznak és tároló helyiségnek ad helyet. A 941 nm-es saroktelek többféle hasznosításra is lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Irányár: 53 M.Ft.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10824209
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu