

# Eladó Családi ház, 480 m<sup>2</sup>, 1 798 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 850 000 000 Ft ( ~2 067 473 € )



### Toszkán Gyöngyszem Adyligeten: Egy Álomvilla, Amely Elbűvöl és Meghódít

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

#### Toszkán Paradicsom Budapesten: Exkluzív Álomház Adyligeten

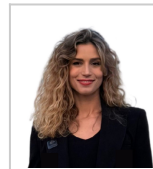
Képzeld el, hogy minden nap egy mesés toszkán villában ébredhet, mindössze egy karnyújtásnyira Budapest nyüzsgő városától. Adyliget szívében, a II. kerület legexkluzívabb részén található ez a lenyűgöző, 1 798 nm-es telken elhelyezkedő luxusvilla. Az ingatlan 2003-ban épült, 480 nm-es területével, nappali + 7 szobával, 4 fürdőszobával és páratlan panorámával büszkélkedhet. Ez a kifinomult toszkán stílusú otthon, amely a SPEKTRUM HOME Luxusra Tervezve műsorában is szerepelt, az elegancia és a stílus megtestesítője.

#### Élvezze a Nyár Varázsát a Saját Oázisában!

A délnyugati fekvésű telek és a hatalmas, 80 nm-es panorámás napozóterasz igazi nyári paradicsommá varázsolják ezt az ingatlant. Képzeld el, ahogy a forró nyári nap sugarai átmelegítik a bőrét, miközben a medence hűs vizében frissül fel. A kertészmérnök által tervezett díszkert egy kisebb, modern medencével és

Adatlap sorszáma:	#10824199
Szobák:	8 + 4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2002
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Frank Szabina

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu