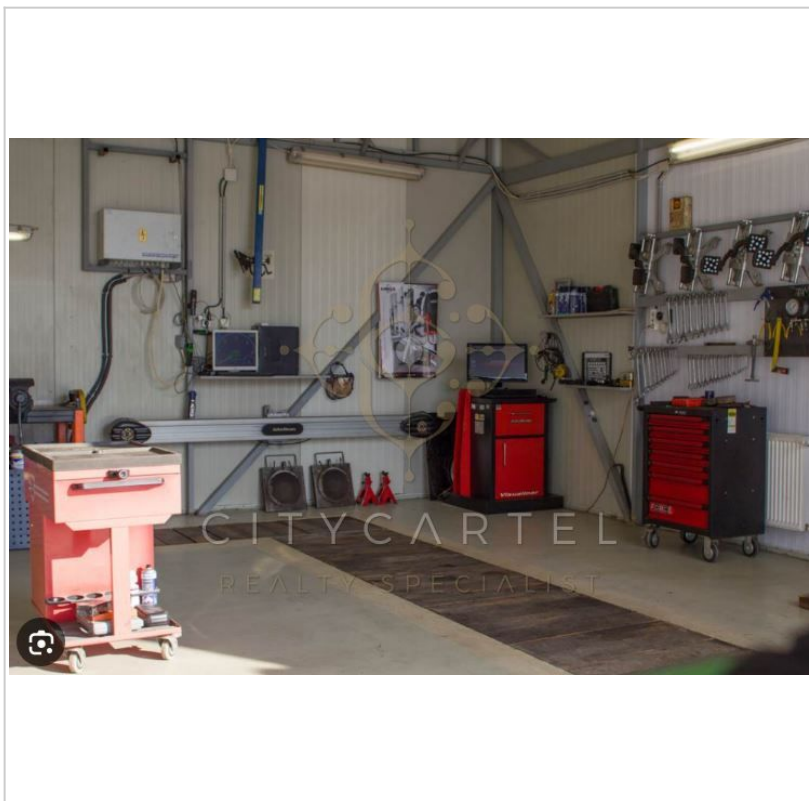


# Eladó Üzlethelyiség, 1 541 m<sup>2</sup>, XV. kerület

**349 000 000 Ft** ( ~848 880 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824166
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

XV. kerületben, forgalmas csomópontban elhelyezkedő, hosszú távon, 8+10  
évre, közel 8 %-os hozammal, jól működő szervíznek bérbeadott műhely eladó

1.541 nm-es saroktelken.

Kiváló befektetési lehetőség!

A beépíthetőség

- terepszint felett 70 %

- terepszint alatt 80 %

Közművek a telken belül megtalálhatóak.

Az ingatlannal szemben egy 347 nm-es telek is eladó, amelyen egy 580 nm-es,  
iroda/raktár épület található, ára 199 M Ft.

A megjelölt eladási árak nettó árak, az ingatlanok fordított áfásak.