

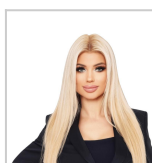
# Eladó Tanya, 2 885 m<sup>2</sup>, 39 980 m<sup>2</sup> telek, Szécsénke

## 69 900 000 Ft ( ~171 059 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824127
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### 39.980 nm-es Fejlesztési Terület Szécsénken, Nógrád Vármegyében Eladó

#### Fedezze Fel Ezt a Hatalmas Építési Telket Szécsénken:

A 39.980 nm-es belterületi építési telek magában foglal egy fákkal teli legelőt és egy 780 nm-es, felújításra szoruló épületet, amely még bővíthető akár 1060 nm-ig.

#### Bővítési és Fejlesztési Lehetőségek:

Az ingatlan kiválóan alkalmas azoknak a befektetőknek, akik a terület bővítése vagy az épület felújítása révén szeretnék növelni a befektetésük értékét Szécsénken. A jelenlegi épület felújítási és bővítési lehetőségei széleskörűek, így az új tulajdonos saját elképzeléseinek megfelelően alakíthatja át.

#### Céggel és Építési Engedéllyel Értékesítve:

Az ingatlan Szécsénken egy köztartozásmentes céggel együtt kerül értékesítésre, amely rendelkezik érvényes építési engedéllyel, biztosítva ezzel a gyors és zökkenőmentes fejlesztést.

#### Pályázati Támogatás: