

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 050 m<sup>2</sup>, 111 557 m<sup>2</sup> telek, Bér

**3 000 000 €** ( ~1 233 390 015 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823949
<b>Szobák:</b>	15
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus fűtés
<b>Építés éve:</b>	1850
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Nógrád megyében, Budapesttől 85 km-re Bér környékén, a Mátra lábánál, az 1800-as évek elején épült, gyönyörűen újjáépített klasszicista stílusú kastély keresi leendő tulajdonosát.

A kastély 850 nm-es, alatta csodálatos, boltíves borospince található, jelenlegi tulajdonosai az újjáépítés során mindent megtettek azért, hogy visszakapja eredeti pompáját, megőrizve a múlt apró részleteit, ötvözve a mai kor legmodernebb elvárásaival.

2021 nyarán készült el a kastély és a vendégház, de azóta is folyamatos bővítések történtek. 2022-23-ban a kastélypark, a bejárat kapu, kerítés, 2023-ban a kerti konyha, szökőkutak, hátsó raktár, tároló.

A vendégház (kiskastély) kb. 180 nm, ahol egy nagy nappali, étkező, konyha, két hálószoba és két fürdőszoba kapott helyet.