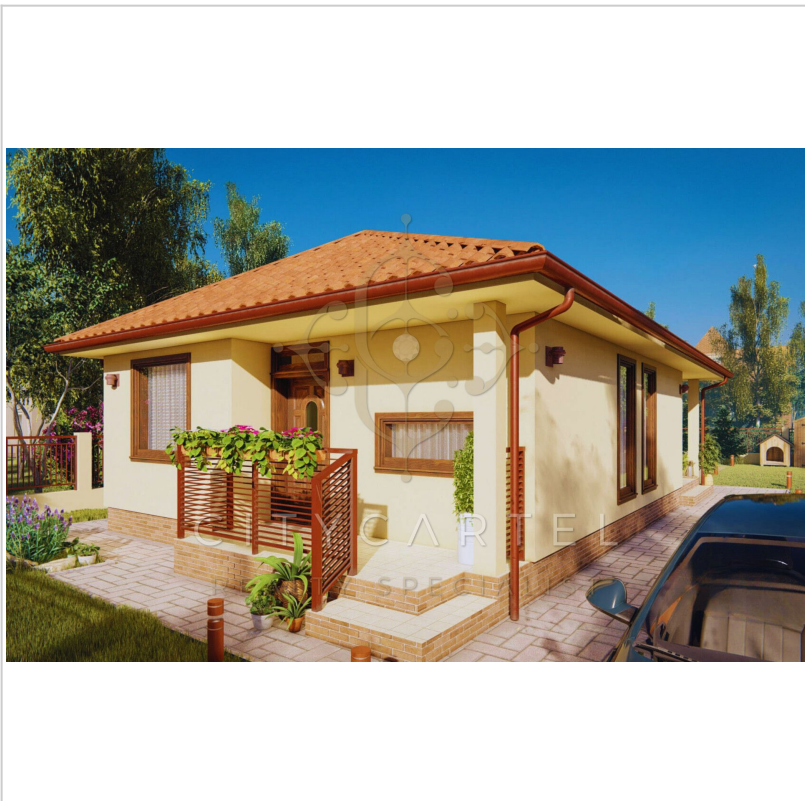


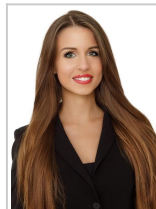
# Eladó Családi ház, 64 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**65 600 000 Ft** ( ~159 560 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823899                |
| <b>Szobák:</b>           | 3                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyszerkezetes         |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt              |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú              |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van                      |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Szombathely közvetlen szomszédságában épülő lakóparkban kínálunk vételre egy könnyűszerkezetes, 63 nm-es különálló családi házat.

Az épület elrendezése úgy került megtervezésre, hogy maximális kényelmet és funkcionalitást nyújtson. A szobák mérete és elosztása alaposan átgondolt, így azok nem csak kényelmesek, de távolabb helyezkednek el egymástól, hogy több privát életteret teremtsenek. Emellett könnyű hozzáférést biztosítanak a kiszolgáló helyiségekhez a folyosóról.

A nappali és a kert közötti kapcsolat elegáns nagy nyílászárók segítségével biztosított, amelyek a terasszal is összekapcsolódnak. Az épület gangos bejárata hagyományos megjelenést kölcsönöz, ugyanakkor modern stílusú épületet kínál Önnek.

A lakóépület nettó alapterülete 63,94 nm, és az alábbi elrendezéssel:

Szoba 11,05 m<sup>2</sup>