

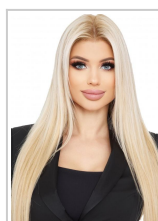
# Eladó Raktár, 6 600 m<sup>2</sup>, 25 935 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

## 5 000 000 000 Ft ( ~12 159 237 € )



|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823885                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Csúsztatott zsalus vasbeton     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                         |
| <b>Építés éve:</b>       | 2020                            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| <b>Víz:</b>              | Van                             |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belül nem fedett beállón |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### XV. KERÜLETI IPARTERÜLET NAGY BELMAGASSÁGGAL

Budapest XV. kerületében, 2 percre a M0 és M3 autópályától, 25 935 nm-es iparterület eladó!

Besorolása: Gksz-2/SZ-2

A területen található felépítmények: 2019-ben épült iroda (1000 nm) és bemutatóterem (500 nm), magasraktár (3200 nm, **15 m belmagasság!**), árufogadó (600 nm), polcos raktár (3200 nm, 3,6 m belmagasság)

A telek beépíthetőségi mértéke: 40%. További 2000 nm még beépíthető.

A területnek 2 bejárata van, a telephelyen 60 db személygépkocsi számára parkolóhely biztosított.

**Remek elhelyezkedésének köszönhetően kamionnal megközelíthető, körbejárható, nem szükséges behajtási engedély!** Igény esetén a berendezési tárgyak maradnak, megbeszélés részét képezik!