

# Eladó Üzlethelyiség, 390 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 900 000 000 Ft ( ~2 189 089 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823806
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

### V. KERÜLETI EXKLUZÍV ÜZLETHELYISÉG

Kivételes befektetési lehetőség az V. kerületben, a Szervita tér közelében!  
Rendkívüli adottságú, végig kirakatos üzlethelyiség, mely 390 nm (tulajdoni  
lapon azonban 324 nm szerepel). Déli tájolásának köszönhetően napfényes,  
világos.

Az ingatlan 2 részre van osztva, melyek külön HRSZ-on vannak bejegyezve.  
A kisebb 104 nm-es 1 HRSZ., a nagyobb 220 nm-es ( valóságban 286 nm ), 2  
külön HRSZ.

A két szélső üzlethelyiség jelenleg is bérbe van adva, a középső még kiadó  
2.200 euro+ áfa/hó + szélfogó bérleti díja (33 nm)

A 2 üzlethelyiséget egymástól egy tágas, 33 nm-es szélfogó választja el, melyet  
a társasháztól bérel jelenlegi tulajdonosa.