

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 809 m<sup>2</sup> telek, Bölcse

**49 999 000 Ft** ( ~123 494 € )



**Kétszintes, szigetelt családi ház eladó Bölcskén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Rendkívül kellemes, csendes, biztonságos helyen, 809 m<sup>2</sup>-es telken, álló újszerű állapotban lévő családi házat kínálunk eladásra, néhány percnyire a buszmegállótól, bolttól, főúttól. Az 1990-ben, Porothon téglából épült ház 70 m<sup>2</sup>-es alapterületű földszintjén tágas, világos nappalit és hálószobát találunk, melyekhez étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és előtér kapcsolódik. A félkész állapotban lévő, hőszigetelt, 50 m<sup>2</sup>-es tetőtér újabb lakóhelyiségek kialakítására kínál lehetőséget. A teljes épület alatt elhúzódó szuterén garázst, műhelyt, tüzelőtárolót, kamrát, előteret és közlekedőt foglal magában. Az összközműves és összkomfortos családi ház fűtéséről gázcirkóval üzemeltetett központi fűtés gondoskodik. A kiváló statikai állapotban lévő épületet a közelmúltban külső szigeteléssel látták el, az elavult aztók és ablakok helyére pedig modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. Az ingatlant ambiciózus, tetterre kész fiatal házaspároknak ajánljuk, hiszen az épület kiváló lehetőséget kínál arra, hogy azt saját ízlésük szerint alakítsák. A tulajdonost kisebb méretű,

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823291              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1990                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu