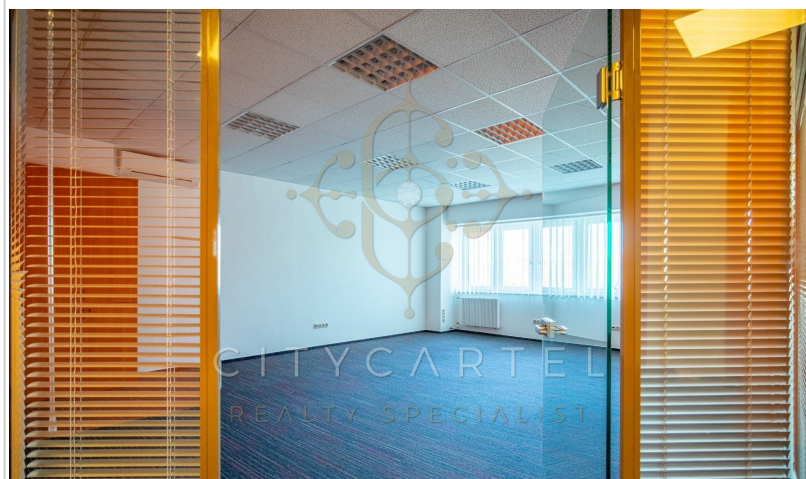


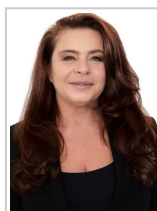
Eladó Irodaház, 1 452 m², XIV. kerület

3 500 000 € (~1 438 955 017 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10822769
Szobák:	25
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	1995
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

14. kerületben **ELADÓ** egy két szintes, 1 024 nm-es, **Modern Irodaépület.**

Minden, szinten vizes helyiségek, étkező valamint színvonalasan kialakított irodák található

Jelenleg felújítandó melléképületek, raktárak 428 nm-en helyezkednek el a 3 910 nm - es telken.

A kitűnő állapotú, klimatizált, riasztóval műanyag nyílászárókkal rendelkező irodaépület földszintjén 516 nm hasznos területen 13 db különböző méretű iroda (13-66 nm), 2 db tárgyaló, valamint kiszolgáló helyiségek - recepció, társalgó, konyha, étkező, mosdók - helyezkedik el. Emeleten, 508 nm hasznos területen 10 db különböző méretű iroda (13-80 nm), 2 db tárgyaló, kiszolgáló helyiségek (konyha-étkező, szerver helyiség, mosdók, kazánház, található.

Az irodaház fűtése jelenleg gázkazánnal megoldott, hűtésére egyedi klímák