

# Eladó Telephely, 2 500 m<sup>2</sup>, 25 000 m<sup>2</sup> telek, Lovasberény

**598 000 000 Ft** ( ~1 454 528 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822595
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

25 000 nm területen elhelyezkedő többfunkciós épületegyüttes ELADÓ!

-A négyszintes 1700 nm irodaház, 20-100 nm-es reprezentatív és egyszerűbb irodákkal, bemutatóteremmel, tárgyalókkal, étteremminden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk található. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. Az étteremben teljes ellátás biztosítható svédasztalos reggelivel. 80-90 főig állófogadás vagy ültetett rendezvény is szervezhető

A legfelső emeleten egy 160 nm-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, napkollektoros melegvíz-ellátás, valamint saját víztisztító rendszer garantálja. Az esővíz egy 50 m<sup>3</sup>-es tárolóban gyűlik, amely visszafogatva a mellékhelyiségek vízigényét szolgálja ki.

95 db burkolt, ingyenes külső gépkocsi parkoló

-üzemcsarnok: 800 nm összapterület; teljesen felújított vasbeton; 2 db 10 tonnás híddaruval felszerelt, öltözőkkel, zuhanyzókkal, villamosenergia kapacitás: 3x150A