

# Eladó Irodaház, 1 100 m<sup>2</sup>, 436 m<sup>2</sup> telek, VII. kerület

**980 000 000 Ft** ( ~2 383 674 € )



**Adatlap sorszáma:** #10821454

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

7. kerületben ELADÓ egy 1100 nm-es 4 szintes irodaház. Az irodák többsége bérebe van adva.

- telek mérete: 436 nm
- bruttó alapterület: 1100 nm
- szintek: pinceszint (kb. 200 nm), földszint (kb. 302 nm + kb. 25 nm kerthelyiség), első emelet (kb. 244 nm), másfél emelet (kb. 45 nm), második emelet (kb. 233 nm), két és feledik emelet (kb. 30 nm).

Az irodaház jó állapotú, műanyag nyílászárókkal, valamint nagy részben légkondicionált irodákkal rendelkezik. Új kazán és kéményrendszer került beépítésre. Az irodaház per -és tehermentes!

Az eladási ár bruttó, nem tartalmaz Áfa-t!

Ár: 980 millió Ft